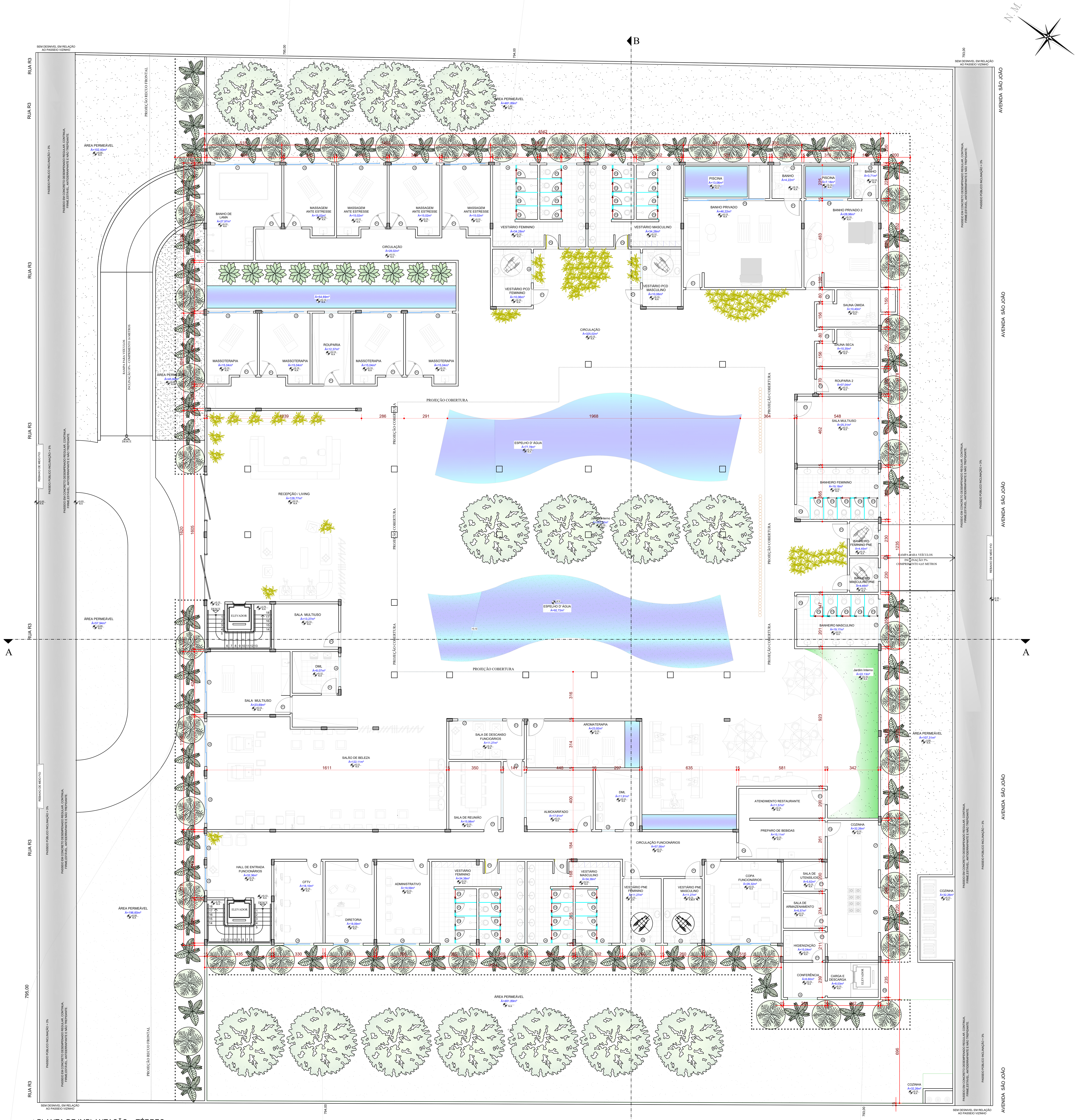


PLANTA DE IMPLANTAÇÃO + TÉRREO
ESCALA: 1/100



PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA: 1/1000

QUADRO DE ÁREAS

ÁREA DO TERRENO	2.414,11m²
ÁREA PERMEÁVEL	1.399,81m²
ÁREA OCUPADA	2.415,59m²
ÁREA DA CONSTRUÇÃO	4.831,19m²

QUADRO DE ABERTURAS - PORTAS

NOME	DIMENSÃO	TIPO	MATERIAL
P1	100X210 CM	GIRO	MADEIRA
P2	80X210 CM	GIRO	MADEIRA
P3	60X210 CM	GIRO	VIDRO TEMPERADO
P4	280X300 CM	CORRER DUAS FOLHAS	VIDRO TEMPERADO
P5	500X300 CM	CORRER QUATRO FOLHAS	VIDRO TEMPERADO
P6	100X210CM	GIRO	INOX
P7	80X210 CM	GIRO	INOX
P8	150X210 CM	GIRO DUAS FOLHAS	MADEIRA

QUADRO DE ABERTURAS JANELAS

NOME	DIMENSÃO	PEITORIL	TIPO	MATERIAL
J1	400X200 CM	30 CM	CORRER 3 FOLHAS	VIDRO COM ESQUADRIA
J2	300X200 CM	30 CM	CORRER 3 FOLHAS	VIDRO COM ESQUADRIA
J3	90X150 CM	160 CM	CORRER 2 FOLHAS	VIDRO COM ESQUADRIA
J4	200X200 CM	30 CM	CORRER 2 FOLHAS	VIDRO COM ESQUADRIA
J5	150X200 CM	30 CM	CORRER 2 FOLHAS	VIDRO COM ESQUADRIA
J6	200X60CM	160 CM	MAXIM AR	VIDRO COM ESQUADRIA
J7	300X60CM	160 CM	MAXIM AR	VIDRO COM ESQUADRIA

APROVAÇÃO:

PROCESSO N.º..............................
PREFEITURA DE GOIÂNIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E HABITAÇÃO-SEPLANH
DIRETORIA DE ANÁLISE E APROVAÇÃO DE PROJETOS
APROVADO
EM ..../......................................./.......................

ARQUITETURA - APROVAÇÃO

Endereço: Rua 03 lotes:7,8,9,10,11,22,23,24,25 e 26 Quadra F, Vila São João - Goiânia-Goiás

COMERCIAL

1/1

Proprietário
JAKELINI FONSECA DA SILVA

Autor do projeto
JAKELINI FONSECA DA SILVA

Orientador
JOÃO MARCHIORI

Responsável Técnico

Responsável Técnico

LOGOMARCA:

DESCRIÇÃO DOS PAVTOS: TÉRREO + SUBTÉRREO

CONTEUDO: PLANTA IMPLANTAÇÃO + TÉRREO
PLANTA DE SITUAÇÃO
QUADRO DE ÁREAS
QUADRO DE ABERTURAS

ÁREA DO TERRENO ORIGINAL: 2.414,11

ÁREA TOTAL DA CONSTRUÇÃO: 4.415,59m²

INDICE CONTROLE CAPTAÇÃO ÁGUA PLUVIAL: XX Caixas de infiltração com xxx,xxm³

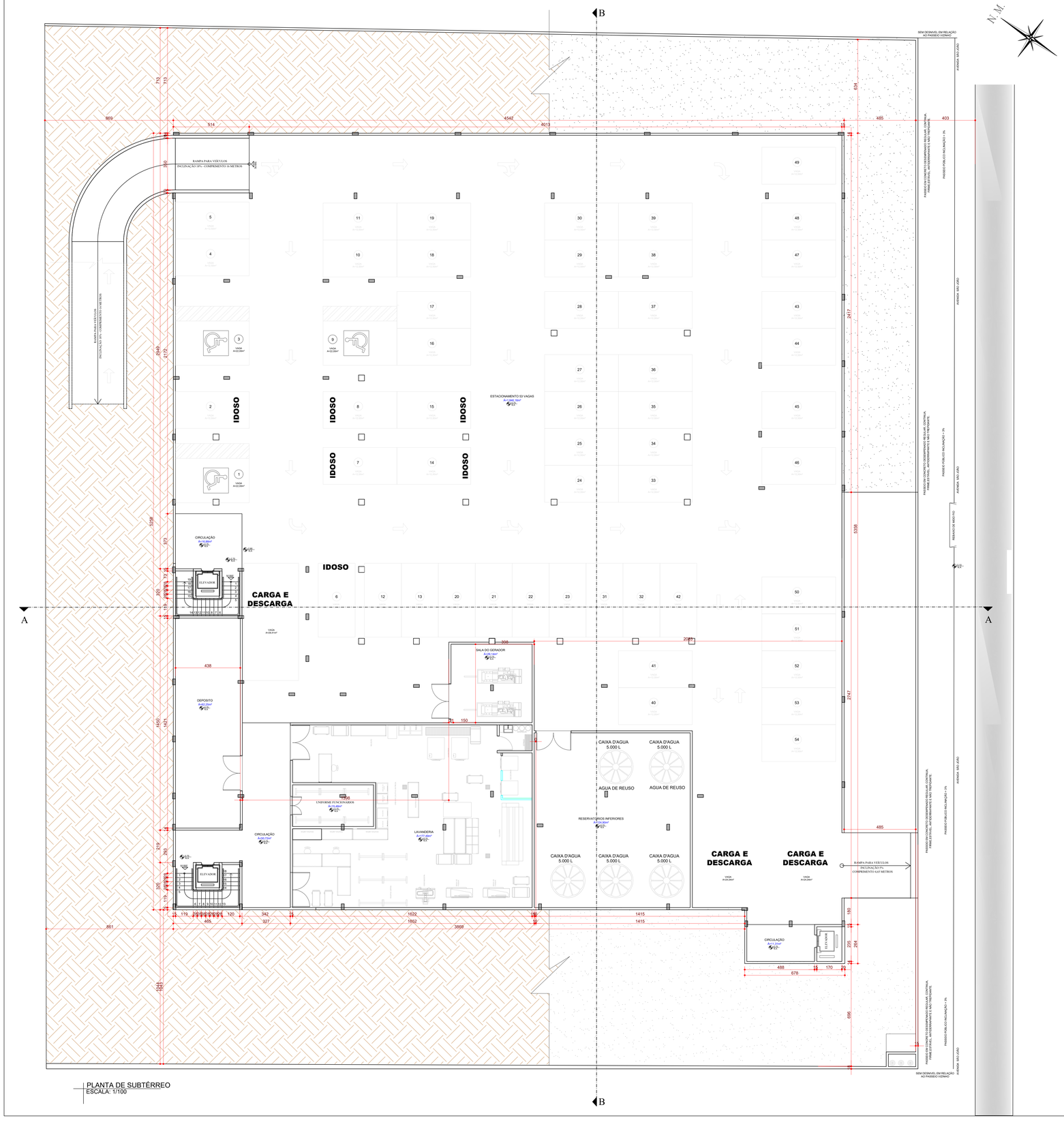
INDICE PAISAGISTICO: Uma das alternativas do Art.128-A LC 246/2013 (grafar as áreas parciais e totais do índice)

ARQUIVO: ARQUIVO

FOLHA: 1/1

DATA: 05/2024

DESENHO: Jakelini Fonseca



PLANTA DE SUBTÉRREO
ESCALA: 1/100

Notas
A resolução nº 303/08 visa uniformizar, em âmbito nacional, os procedimentos para sinalização e fiscalização do uso de vagas de estacionamento regulamentadas para veículos utilizados por idosos. Atende ao Estatuto do Idoso (lei federal nº 10.741/03) que estabelece a obrigatoriedade de se destinar 5% das vagas em estacionamento regulamentado de uso público para uso exclusivo de pessoas idosas.

Por último, a resolução nº 304/08 do CONTRAN visa uniformizar, em âmbito nacional, os procedimentos para sinalização e fiscalização do uso de vagas regulamentadas para veículos utilizados no transporte de pessoas portadoras de deficiência e com dificuldade de locomoção. Atende a lei federal nº 10.098/00 que determina a obrigatoriedade de reservar 2 % (dois por cento) das vagas em estacionamento regulamentado de uso público para serem utilizadas exclusivamente por veículos que transportem pessoas portadoras de deficiência ou com dificuldade de locomoção

LEGISLAÇÃO CÁLCULO DE VAGAS
Ginástica, Modelagem Física, Estética Corporal e similar
Área ocupada 541 m2 até 5000m2
1 vaga p/ cada 45 m2
ÁREA OCULPADA DA EDIFICAÇÃO
2.415,59M²
TOTAL DE VAGAS
53 VAGAS
5% DE VAGA IDOSO NBR9050
6 VAGAS
2% DE VAGA PNE NBR9050
3 VAGAS

QUADRO DE ÁREA

ÁREA DO TERRENO	2.414,11m²
ÁREA PERMEÁVEL	1.399,81m²
ÁREA OCUPADA	2.415,59m²
ÁREA DA CONSTRUÇÃO	4.831,19m²

QUADRO DE ABERTURAS PORTAS

NOME	DIMENSÃO	TIPO	MATERIAL
P1	100X210 CM	GIRO	MADEIRA
P2	80X210 CM	GIRO	MADEIRA
P3	60X210 CM	GIRO	VIDRO TEMPERADO
P4	280X300 CM	CORRER DUAS FOLHAS	VIDRO TEMPERADO
P5	500X300 CM	CORRER QUATRO FOLHAS	VIDRO TEMPERADO
P6	100X210CM	GIRO	INOX
P7	80X210 CM	GIRO	INOX
P8	150X210 CM	GIRO DUAS FOLHAS	MADEIRA

QUADRO DE ABERTURAS JANELAS

NOME	DIMENSÃO	PEITORIL	TIPO	MATERIAL
J1	400X200 CM	30 CM	CORRER 3 FOLHAS	VIDRO COM ESQUADRIA
J2	300X200 CM	30 CM	CORRER 3 FOLHAS	VIDRO COM ESQUADRIA
J3	90X150 CM	160 CM	CORRER 2 FOLHAS	VIDRO COM ESQUADRIA
J4	200X200 CM	30 CM	CORRER 2 FOLHAS	VIDRO COM ESQUADRIA
J5	150X200 CM	30 CM	CORRER 2 FOLHAS	VIDRO COM ESQUADRIA
J6	200X60CM	160 CM	MAXIM AR	VIDRO COM ESQUADRIA
J7	300X60CM	160 CM	MAXIM AR	VIDRO COM ESQUADRIA

APROVAÇÃO:

PROCESSO Nº .....
PREFEITURA DE GOIÂNIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E HABITAÇÃO-SEPLANH
DIRETORIA DE ANÁLISE E APROVAÇÃO DE PROJETOS
APROVADO
EM ...../...../.....

ARQUITETURA - APROVAÇÃO

Endereço: Rua 03 lotes:7,8,9,10,11,22,23,24,25 e 26 Quadra F, Vila São João - Goiânia-Goiás

COMERCIAL

1/1

Proprietário
JAKELINI FONSECA DA SILVA

Autor do projeto
JAKELINI FONSECA DA SILVA

Orientador
JOÃO MARCHIORI

Responsável Técnico

Responsável Técnico

LOGOMARCA

DESCRIÇÃO DOS PAVTOS:
TERREO + SUBTERREO

CONTEUDO:
PLANTA SUBTÉRREO

AREA DO TERRENO ORIGINAL:
2.414,11

AREA TOTAL DA CONSTRUÇÃO
4.415,59m²

INDICE CONTROLE CAPTAÇÃO AGUA PLUVIAL:
XX Caixas de infiltração com xxx,xxm²

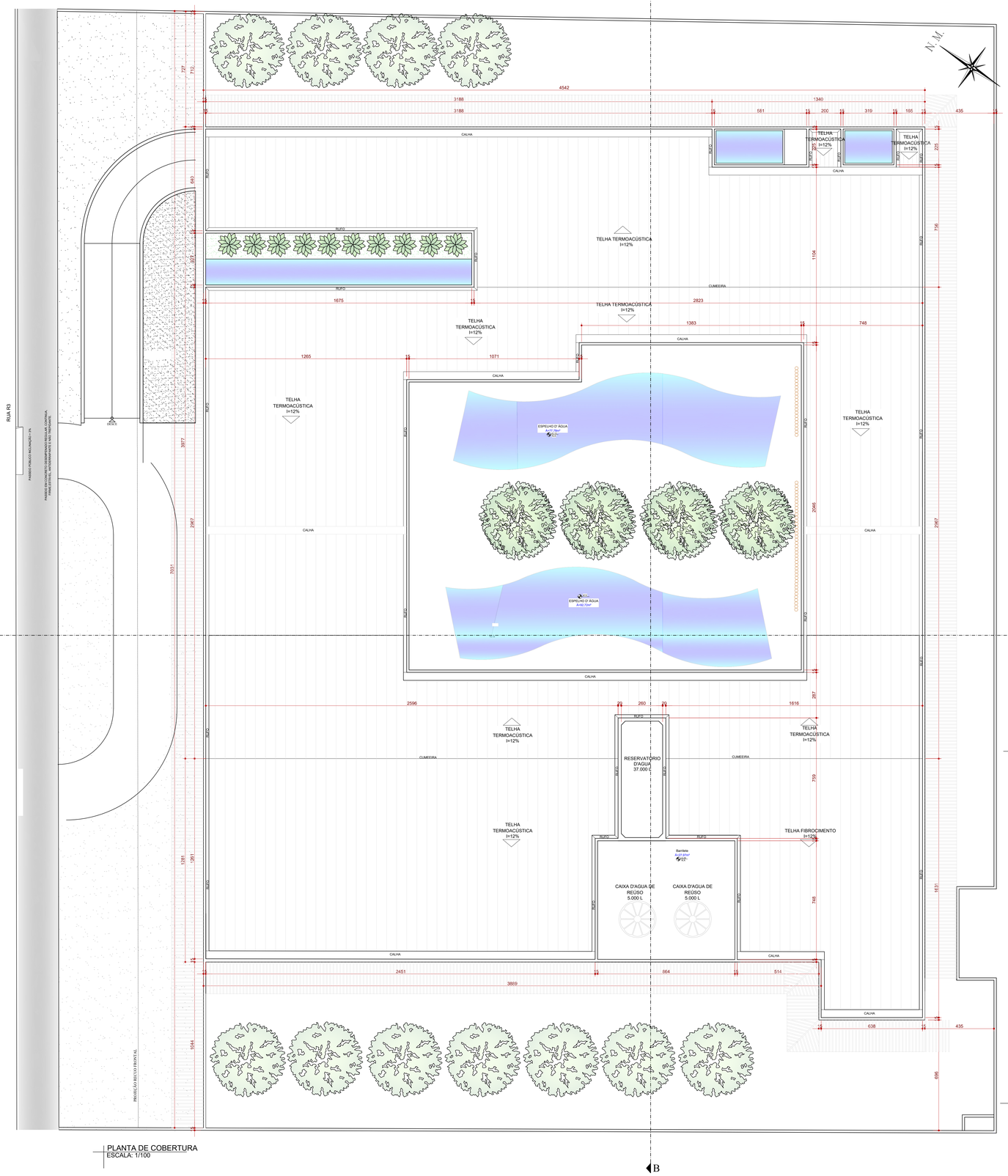
INDICE PARAMÉTRICO:
(Conforme Anexo I da Lei Art.128-A LC 246/2017 (Limite de áreas passiveis e totais do lote))

ARQUIVO:
ARQUIVO

FOLHA:
1/1

DATA:
05/2024

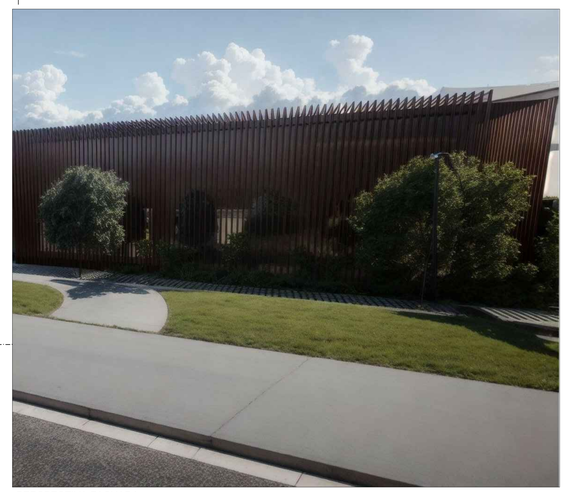
DESENHO:
Jakelini Fonseca



PLANTA DE COBERTURA
ESCALA: 1/100



PERSPECTIVA FACHADA
SEM ESCALA



PERSPECTIVA FACHADA
SEM ESCALA

PERSPECTIVA SALA DE MASSAGEM
SEM ESCALA

APROVAÇÃO:

PROCESSO N.º .....
PREFEITURA DE GOIÂNIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E HABITAÇÃO-SEPLANH
DIRETORIA DE ANÁLISE E APROVAÇÃO DE PROJETOS
APROVADO
EM ...../...../.....
.....

ARQUITETURA - APROVAÇÃO

Endereço: Rua 03 lotes:7,8,9,10,11,22,23,24,25 e 26 Quadra F, Vila São João - Goânia-Goiás

COMERCIAL

1/1

Proprietário
JAKELINI FONSECA DA SILVA

Autor do projeto
JAKELINI FONSECA DA SILVA

Orientador
JOÃO MARCHIORI

Responsável Técnico

Responsável Técnico

LOGOMARCA:

DESCRIÇÃO DOS PAVTOS:
TERREO + SUBTERREO

CONTEÚDO:
PLANTA COBERTURA
PERSPECTIVAS

AREA DO TERRENO ORIGINAL:
2.414,11

AREA TOTAL DA CONSTRUÇÃO
4.415,59m²

INDICE CONTROLE CAPTAÇÃO AGUA PLUVIAL:
XX Caixas de infiltração com xxx,xxm³

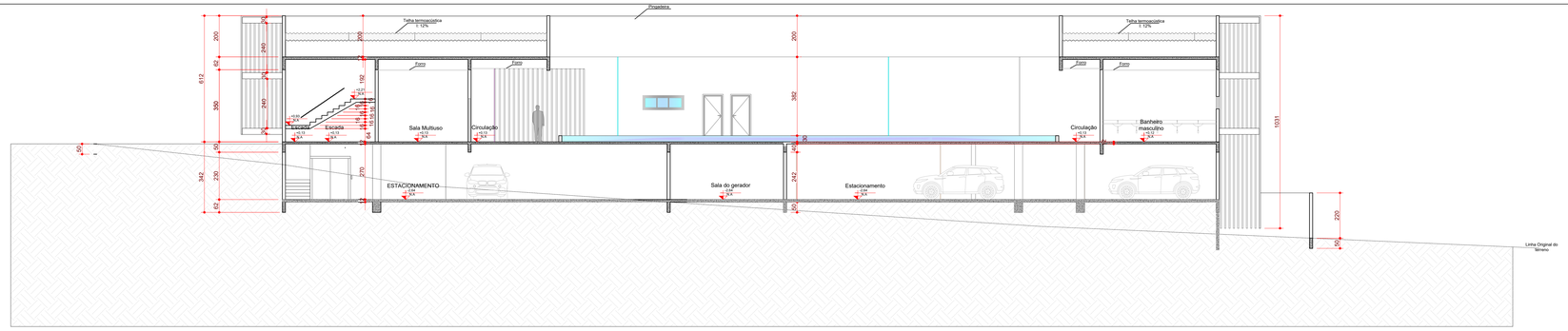
INDICE PARAMETRO:
(Conforme Anexo único do Art.126-A LC 246/2015 (prefer.as áreas parciais e totais do lote))

ARQUIVO:
.ARQUIVO

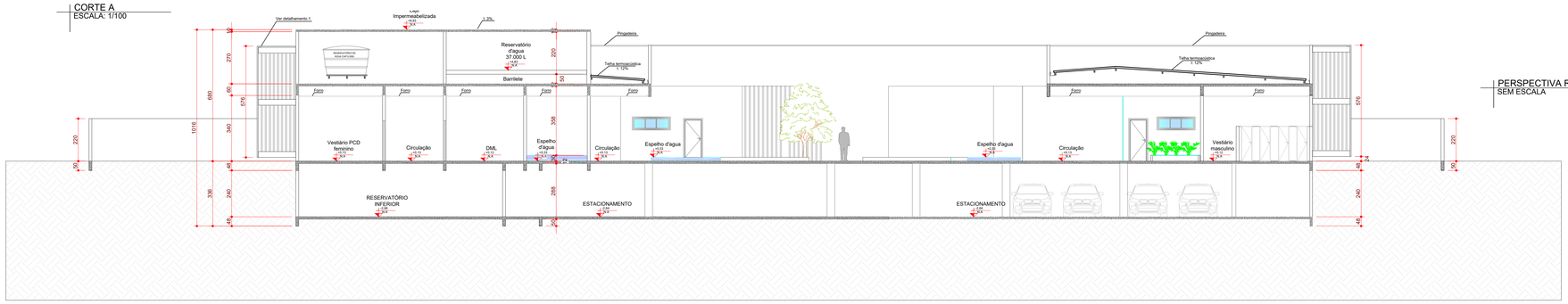
FOLHA:
3/4

DATA:
05/2024

DESENHO:
Jakelini Fonseca

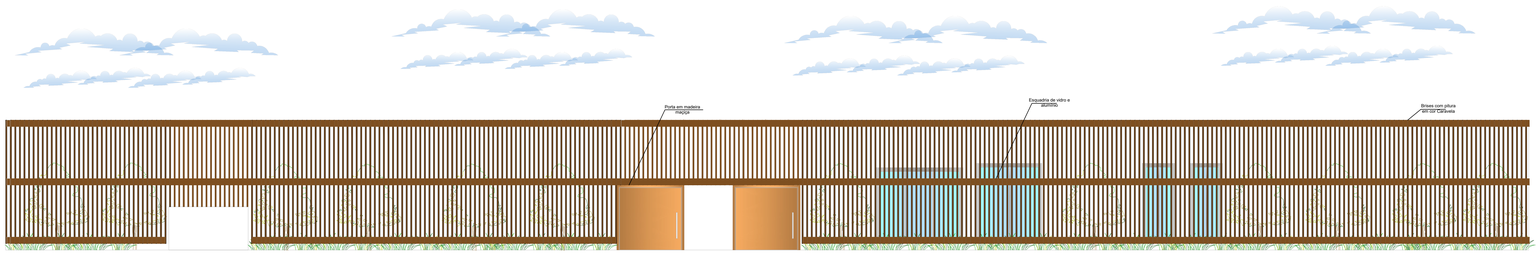


CORTE A
ESCALA: 1/100

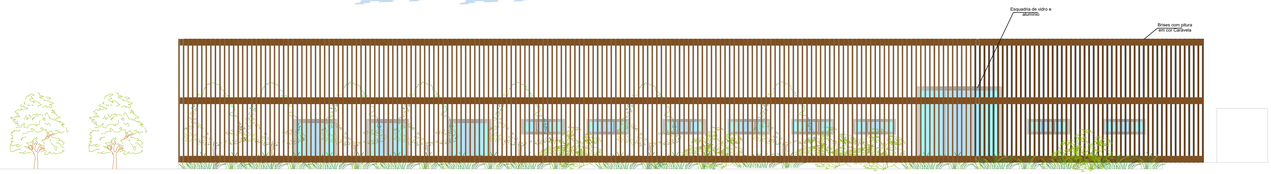


CORTE B
ESCALA: 1/100

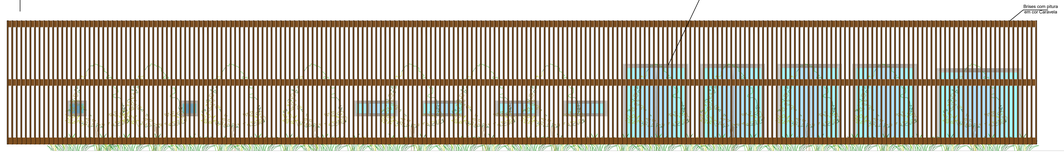
PERSPECTIVA RECEPÇÃO
SEM ESCALA



VISTA FRONTAL
ESCALA: 1/100



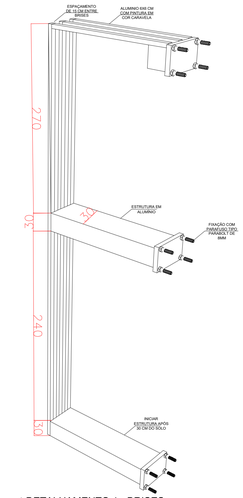
VISTA LATERAL DIREITA
ESCALA: 1/100



VISTA LATERAL ESQUERDA
ESCALA: 1/100



VISTA POSTERIOR
ESCALA: 1/100



DETALHAMENTO 1 - BRISES
SEM ESCALA

PERSPECTIVA SALA DE MASSAGEM
SEM ESCALA

QUADRO DE ÁREA

ÁREA DO TERRENO	2.414,11m²
ÁREA PERMEÁVEL	1.399,81m²
ÁREA OCUPADA	2.415,59m²
ÁREA DA CONSTRUÇÃO	4.831,19m²

QUADRO DE ABERTURAS PORTAS

NOME	DIMENSÃO	TIPO	MATERIAL
P1	100X210 CM	GIRO	MADEIRA
P2	80X210 CM	GIRO	MADEIRA
P3	60X210 CM	GIRO	VIDRO TEMPERADO
P4	280X300 CM	CORRER DUAS FOLHAS	VIDRO TEMPERADO
P5	500X300 CM	CORRER QUATRO FOLHAS	VIDRO TEMPERADO
P6	100X210CM	GIRO	INOX
P7	80X210 CM	GIRO	INOX
P8	150X210 CM	GIRO DUAS FOLHAS	MADEIRA

QUADRO DE ABERTURAS JANELAS

NOME	DIMENSÃO	PEITORIL	TIPO	MATERIAL
J1	400X200 CM	30 CM	CORRER 3 FOLHAS	VIDRO COM ESQUADRIA
J2	300X200 CM	30 CM	CORRER 3 FOLHAS	VIDRO COM ESQUADRIA
J3	90X150 CM	160 CM	CORRER 2 FOLHAS	VIDRO COM ESQUADRIA
J4	200X200 CM	30 CM	CORRER 2 FOLHAS	VIDRO COM ESQUADRIA
J5	150X200 CM	30 CM	CORRER 2 FOLHAS	VIDRO COM ESQUADRIA
J6	200X60CM	160 CM	MAXIM AR	VIDRO COM ESQUADRIA
J7	300X60CM	160 CM	MAXIM AR	VIDRO COM ESQUADRIA

APROVAÇÃO:

PROCESSO Nº .....
PREFEITURA DE GOIÂNIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO-SEDHAB
DIRETORIA DE ANÁLISE E APROVAÇÃO DE PROJETOS
APROVADO
EM ...../...../.....
.....

ARQUITETURA - APROVAÇÃO

Endereço: Rua 03 lotes:7,8,9,10,11,22,23,24,25 e 26 Quadra F, Vila São João - Goiânia-Goiás

COMERCIAL

1/1

Proprietário
JAKELINI FONSECA DA SILVA

Autor do projeto
JAKELINI FONSECA DA SILVA

Orientador
JOÃO MARCHIORI

Responsável Técnico

Responsável Técnico

LOGOMARCA

DESCRIÇÃO DOS PAVTOS: TÉRREO + SUBTERREO

CONTEÚDO:
FACHADAS
CORTES
DETALHAMENTO BRISES

AREA DO TERRENO ORIGINAL: 2.414,11
AREA TOTAL DA CONSTRUÇÃO 4.415,59m²
INDICE CONTROLE CAPTAÇÃO AGUA PLUVIAL: XX Caixas de infiltração com xxLitros²
INDICE PAISAGISTICO: Uma das alternativas do Art.128-A LC 246/2015 gerar as áreas parciais e totais do Projeto

FOLHA: 4/4

ARQUIVO: .ARQUIVO

DATA: 05/2024

DESENHO: Jakelini Fonseca